

Сведения о потребителях-должниках по содержанию и текущему ремонту и ведению в отношении них претензионно-исковой работы за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул.Ленина д.3

№ п/п	№ кв/пом	Вид претензии:досудебная, исковое. Дата	Сумма требования, руб.	Результат,в т.ч. рекв. суд.акта, соглашения о
1	5	24.01.25 - Досудебная	67283.65	
2	5	20.03.25 - Досудебная	69905.97	Оплата 69907.61
3	9	20.03.25 - Досудебная	8143.62	Оплата 500.00
4	9	17.06.25 - Досудебная	10685.72	Оплата 1000.00
5	9	19.11.25 - Досудебная	12433.46	
6	11	03.09.25 - Досудебная	5477.29	Оплата 1500.00
7	11	19.11.25 - Досудебная	12433.46	Оплата 6771.61
8	12	24.01.25 - Досудебная	114039.63	
9	12	19.11.25 - Досудебная	127944.97	
10	15	17.06.25 - Досудебная	4204.43	Оплата 2204.43
11	23	20.03.25 - Досудебная	36323.85	Оплата 5555.00
12	23	19.11.25 - Досудебная	35518.09	

Исполнитель: Специалист по взысканию- Елена Витальевна Метелева

**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Ленина д.3

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	м ²	4176.99	3	12530.97	3	12530.97
2	Благоустройство придомовой территории	м ²	4635.28	9	41717.52	9	41717.52
3	Содержание инженерного оборудования	м ²	3273.5	3	9820.5	3	9820.5
4	Содержание инженерного оборудования	м ²	3627.04	9	32643.36	9	32643.36
5	Содержание аварийной службы	м ²	890.39	3	2671.17	3	2671.17
6	Содержание аварийной службы	м ²	982.05	9	8838.45	9	8838.45
7	Содержание конструктивных элементов	м ²	589.23	3	1767.69	3	1767.69
8	Содержание конструктивных элементов	м ²	654.7	9	5892.3	9	5892.3
9	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. Подсыпка тротуаров и предподъездных площадок антигололёдной смесью	мин	50	20	1000	20	1000
10	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора.	мин	50.00	27	1350	27	1350
11	Проверка вентиляции	шт	100.00	81	8100	81	8100
12	Прочистка системы канализации	м	240.73	104	25035.92	104	25035.92

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, а также мероприятия по повышению энергоэффективности МКД, реализованные
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Ленина д.3

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ (с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт канализации, кв.21	заявление	3782.84	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№7 декабрь 2025г (Михайлова Н.С.)
2	Ремонт ХВС, кв.21,24,27	заявление	22927.48	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№7 декабрь 2025г (Аполихин А.И.)

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Ленина д. 3

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	ИТОГО
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	22.89729	6065	22.89729	6110.79458
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	11.38497	1806.79308	11.38497	1829.56302
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	х
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	491.72	7660.8	530.41	8682.93
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	11.51232	1806.79308	11.51232	1829.81772
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	х
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	619.68	8618.28	643.98	9881.94
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	1111.4	16279.08	1174.39	18564.87
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате в отчётном периоде, руб.	0	28987.56	0	28987.56
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	45266.64	0	45266.64
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	2451.44	0	

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.